

ΣΠΑΝΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΚΑΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 72035420000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

1. Γήπεδα - Οικόπεδα	417.021,26	0,00	417.021,26	417.021,26	0,00	417.021,26
2. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.601.930,61	1.264.591,05	337.339,56	1.601.930,61	1.214.119,11	387.811,50
4. Μηχ/τα - Τεχν. εγκατ. - Λοιπ. μηχ. εξοπλ.	104.958,70	104.612,35	346,35	104.958,70	104.356,55	602,15
5. Μεταφορικά μέσα	69.385,36	69.385,31	0,05	69.385,36	69.385,31	0,05
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	408.377,17	384.341,55	24.035,62	406.685,17	379.619,98	27.065,19
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	<u>2.601.673,10</u>	<u>1.822.930,26</u>	<u>778.742,84</u>	<u>2.599.981,10</u>	<u>1.767.480,95</u>	<u>832.500,15</u>

III. Συμμετ. & άλλες μακροπρόθ.

χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

I. Αποθέματα

1. Εμπορεύματα			1.130.499,42			1.126.703,59
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			10.677,71			10.104,59
			<u>1.141.177,13</u>			<u>1.136.808,18</u>

II. Απαιτήσεις

1. Πελάτες		369.276,08			381.668,82	
Μείον: Προβλέψεις		0,00		369.276,08	12.500,00	369.168,82
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			1.215.649,82			1.296.344,74
3β. Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση			30.000,00			30.000,00
10. Επισφαλείς - Επιδικοί πελάτες			7.780,73			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			143.498,17			113.625,81
			<u>1.766.204,80</u>			<u>1.809.139,37</u>

IV. Διαθέσιμα

1. Ταμείο			278.222,00			130.271,48
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			74,48			662,34
			<u>278.296,48</u>			<u>130.933,82</u>

Σύνολο Κυκλοφ. Ενεργητ. (ΔI+ΔII+ΔIV)

Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1. Εξοδα επομένων χρήσεων

Γενικό Σύνολο Ενεργητικού (Γ+Δ+Ε)

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ

3. Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις			36.205,24			36.205,24
4. Λοποί λογαριασμοί τάξεως			0,00			88.988,03
			<u>36.205,24</u>			<u>125.193,27</u>

Σημειώσεις:

1) Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας έγινε στη χρήση 2012 με βάση το ν. 2065/1992.

2) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικώς μέχρι και τη χρήση 2009 και, συνεπώς, οι φορολογικές υποχρεώσεις της έχουν οριστικοποιηθεί μέχρι και τη χρήση αυτή.

3) Κατά πάγια τακτική, η εταιρεία λογιστικοποιεί τις αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά τη χρήση που αποχωρεί το προσωπικό της. Λεπτομέρειες στο Προσάρτημα.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειομ. χρήσ. 2014	Ποσά προηγ. χρήσ. 2013
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	2.534.499,71	2.378.003,36
Μείον: Κόστος πωλήσεων	1.668.659,79	1.624.724,40
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	865.839,92	753.278,96
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	5.406,34	3.999,94
Σύνολο	871.246,26	757.278,90
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	179.270,65	169.612,44
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	395.080,32	405.261,86
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) Εκμεταλλεύσεως	296.895,29	182.404,60
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.778,19	3.767,31
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	74.279,18	78.575,48
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	224.394,30	107.596,43
II. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα		
2. Εκτακτα κέρδη	46.309,31	41.439,45
Μείον: 1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00	0,29
2. Εκτακτες ζημιές	72.435,93	74.205,04
3. Εξοδα προηγ. χρήσεων	0,00	69,60
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	198.267,68	74.760,95
Σύνολο αποσβέσ. πάγιων στοιχείων	55.449,31	73.427,66
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ. στο λειτ. κόστος	55.449,31	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ. (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	<u>198.267,68</u>	<u>74.760,95</u>

Ρόδος, 31 Μαρτίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθ. Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ο Λογιστής

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Κ. ΣΠΑΝΟΣ

ANNA K. ΣΠΑΝΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΜ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ - ΛΟΓΙΣΤΗ

Εκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας "ΣΠΑΝΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΚΑΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^γ του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο, με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι Οικονομικές Καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του Ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των Οικονομικών Καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμησεων κινδύνου, ο Ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, με σκοπό τον σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από την Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για την θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από τη χρήση 2010 και μετά. Ως εκ τούτου, τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν θα καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΣΠΑΝΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΚΑΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^γ του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κωδ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 15 Μαΐου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής

UHY ΑΞΙΩΝ
Ορκωτοί Ελεγκτές

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ.: 138, Πατησίων 75, 10434 Αθήνα

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 10141